

LA PLACE DU CHAMP DE FOIRE

CONTEXTE EXISTANT



OPPORTUNITÉS / PERSPECTIVES

- PROGRAMMATION**
Un îlot mixte, démonstrateur d'une nouvelle manière d'associer :
- Des locaux d'activités en parallèle de l'objectif de repositionnement de logements en cœur de ville
 - Une nouvelle offre de logements
 - Des espaces publics et végétalisés qualitatifs à proximité du cœur historique
- ORIENTATIONS D'ESPACES PUBLICS**
- Mise en cohérence des espaces publics de la place du Champ de Foire avec la place du Commandant l'Hermier
 - Extension du parc rue d'Alger en appui de la trame arborée existante et désimperméabilisation de la place du Champ de Foire
 - Instauration de voies partagées ou sens unique dans le nouvel aménagement de la place
 - Création d'une poche de stationnement dédiée à la nouvelle offre programmatique
- Cheminement piéton à conforter
→ Parcours cycle à aménager depuis le cœur de ville - Loire à Vélo
→ Voie à optimiser et à désengorger - accès au bac, stationnement, espaces plantés
→ Stationnement à rationaliser
→ Espace public à créer au fil de parcours de mobilités douces
→ Ecrin vert à revaloriser et à étendre à la place du Champ de Foire

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENTS

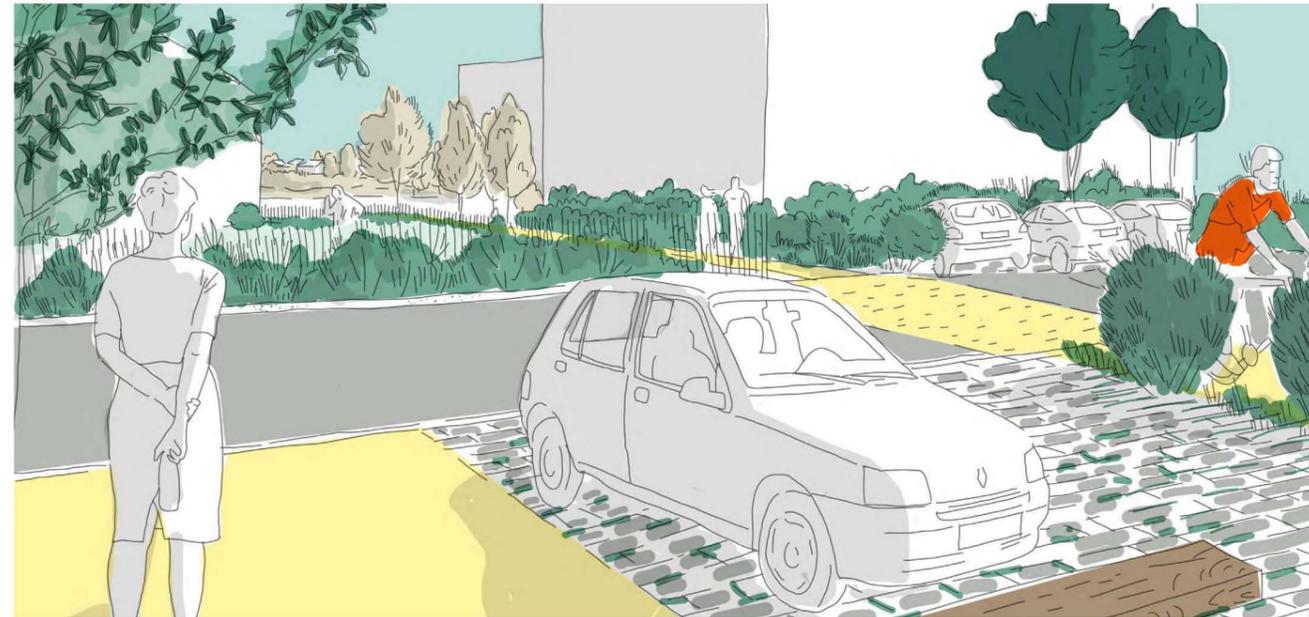
NB DE LOGEMENTS PROJÉTÉS : 20

- Villa tertiaire (R+2)**
Espaces de bureaux sur une parcelle autonome avec visibilité depuis la rue du Port Chassé.
Stationnements dédiés (environ 9 pl.)
→ POTENTIEL DE RÉVERSIBILITÉ :
Possibilité de revente par le propriétaire
Possibilité de changer de stratégie pour la collectivité
- 8 Maisons superposées* (R+1+Comble) :**
Création d'un front bâti redessinant une rue, dans le respect des gabarits bâtis existants.
Jardins au sud ou terrasses en toiture.
Pk 12 pl. sur parcelle (intégrées au projet bâti) + 2 pl. visiteurs
- 12 Petits collectifs (R+2+Comble) :**
Logements traversants est-ouest, certains en rez-de-jardin et en cœur d'îlot planté.
Pk dédié 18 pl. + 5 pl. visiteurs

NDL : En cours d'étude AM plan-guidé, en mai 2024, le site de la ville d'Alger a été réaménagé Espace William WILBERFORCE (nomme politique anglaise). Pour assurer une cohérence d'aménagement et une lisibilité des limites du plan guidé, le nom "Avenue d'Alger" est conservé dans les documents.

* maison superposée (ou logement intermédiaire) : logement du parc locatif (social ou non) dont les niveaux de loyers se situent entre le marché social et le marché libre. L'objectif de ces logements est double : présenter des solutions aux ménages à revenus moyens qui ne peuvent prétendre aux logements sociaux mais qui ne disposent pas non plus de revenus suffisants pour envisager le locatif libre ou l'accès à la propriété, soutenir les entreprises, particulièrement en zones tendues, en leur permettant d'attirer ou de conserver des salariés à revenus moyens.

LES AMÉNAGEMENTS PROJÉTÉS



AMBIANCES RECHERCHÉES



- Secteurs à enjeux de renouvellement urbain
- Portes d'entrée de ville et carrefours - enjeux de transversalité
- Chemins doux
- Voie circulée VL, double sens
- Voie partagée VL, cycles, piétons
- Trottoirs
- Espaces publics au croisement des parcours de mobilités douces
- Stationnements aériens
- Logements
- Equipements scolaires, culturels ou sportifs
- Commerces et services
- Zones humides
- Espaces verts et parcs publics
- Espaces verts privés
- Arbres existants
- Arbres projetés